



## Guida per feed di importazione annunci in piattaforma AgestaMLS

Questo documento tratta le specifiche per l'importazione automatica degli annunci su **AgestaMLS** tramite feed xml. Il file dovrà essere conforme alle specifiche di seguito riportate, dovrà essere codificato in **UTF-8** e potrà essere messo a disposizione tramite una delle seguenti modalità:

- su nostro spazio ftp
- su proprio spazio ftp
- su proprio url http

Il nome che dovrà avere il file è **agestamls-annunci.xml** e potrà essere **compresso** in formato **zip** con il nome **agestamls-annunci.zip**.

Il file verrà prelevato ogni giorno alle ore **01:30**, pertanto entro tale orario il file dovrà essere disponibile.

**N.B:** Tutti i campi **Stringa** devono essere inseriti in sezioni **CDATA**.

### Controllo qualità e rating MLS

Tutti gli immobili prima di essere pubblicati e resi visibili in piattaforma MLS dovranno superare il controllo qualità da parte di AgestaMLS. Gli immobili che non hanno determinati requisiti quali un numero di foto adeguato e un rating MLS (completezza delle informazioni all'interno della scheda punteggio che va da 1 a 10) troppo basso saranno scartati direttamente dalla procedura e non pubblicati all'interno della piattaforma.

[Vedi feed di esempio](#)

### ANNUNCI

| CAMPO                             | DESCRIZIONE                                                                               | TIPO DI DATO                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>id_agenzia</b> (obbligatorio)  | Codice agenzia AgestaMLS                                                                  | Numerico                       |
| <b>riferimento</b> (obbligatorio) | Riferimento annuncio<br><br>(N.B: identifica in modo univoco ogni annuncio di un'agenzia) | Stringa (max 20 caratteri)     |
| <b>data_add</b>                   | Data inserimento annuncio                                                                 | Numerico (formato aaaammdd)    |
| <b>data_upd</b> (obbligatorio)    | Data modifica annuncio                                                                    | Numerico (formato aaaammdd)    |
| <b>contratto</b> (obbligatorio)   | Tipo contratto                                                                            | V = Vendita<br><br>A = Affitto |

|                                     |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                                             | S = Vacanza/Stagionale                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>tipo_contratto_affitto</b>       | Tipo contratto affitto (solo nel caso di contratto affitto) | 0 = Non indicato<br>3 = Concordato<br>4 = Transitorio lavoratori<br>5 = Mercato libero<br>6 = Transitorio studenti<br>7 = 3+2<br>8 = 4+2<br>9 = 5+2<br>10 = 4+4<br>11 = 6+6<br>12 = 9+9                                                                       |
| <b>tipo_contratto_vacanza</b>       | Tipo contratto vacanza (solo nel caso di contratto vacanza) | 1 = Affitto<br>2 = Vendita                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>cod_contesto</b>                 | Tipo contesto                                               | 0 = Non indicato<br>1 = Ultra popolare<br>2 = Popolare<br>3 = Economico<br>4 = Civile<br>5 = Medio Signorile<br>6 = Signorile                                                                                                                                 |
| <b>cod_tipologia</b> (obbligatorio) | Tipologia annuncio                                          | 3 = Appartamento (residenziale)<br>4 = Attività commerciale (commerciale)<br>5 = Azienda agricola (terreni e aziende agricole)<br>6 = Baita (terreni e aziende agricole)<br>7 = Casa singola (residenziale)<br>8 = Capannone industriale (uffici e capannoni) |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>9 = Castello (terreni e aziende agricole)</p> <p>10 = Villa (residenziale)</p> <p>11 = Mansarda (residenziale)</p> <p>12 = Rustico casale (residenziale)</p> <p>13 = Ufficio (uffici e capannoni)</p> <p>14 = Negozio (commerciale)</p> <p>16 = Garage / Posto auto (residenziale)</p> <p>17 = Stabile (uffici e capannoni)</p> <p>18 = Agriturismo (terreni e aziende agricole)</p> <p>19 = Locale commerciale (uffici e capannoni)</p> <p>20 = Laboratorio (uffici e capannoni)</p> <p>21 = Magazzino (uffici e capannoni)</p> <p>22 = Colonica (residenziale)</p> <p>23 = Palazzo (residenziale)</p> <p>24 = Terratetto (residenziale)</p> <p>25 = Hotel (commerciale)</p> <p>26 = Bar (commerciale)</p> <p>27 = Ristorante (commerciale)</p> <p>28 = Forno (commerciale)</p> <p>29 = Villino (residenziale)</p> <p>30 = Appartamento indipendente (residenziale)</p> <p>31 = Attico (residenziale)</p> <p>32 = Villa a schiera (residenziale)</p> <p>33 = Bifamiliare (residenziale)</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                  |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                        | <p>34 = Casa semi indipendente (residenziale)</p> <p>35 = Multiproprietà (residenziale)</p> <p>38 = Trulli (residenziale)</p> <p>40 = Masseria (residenziale)</p> <p>41 = Pizzeria / Pub (commerciale)</p> <p>42 = Tenuta-Complesso (residenziale)</p> <p>43 = Annesso agricolo (terreni e aziende agricole)</p> <p>44 = Terreno edificabile (terreni e aziende agric.)</p> <p>45 = Terreno industriale (terreni e aziende agric.)</p> <p>46 = Terreno agricolo (terreni e aziende agric.)</p> <p>47 = Stanza/camera (residenziale)</p> <p>48 = Loft (residenziale)</p> <p>49 = Nuova costruzione (residenziale)</p> <p>50 = Posto barca (commerciale)</p> <p>51 = Stabilimento balneare (commerciale)</p> <p>100 = Bungalow / Piazzola (residenziale)</p> |
| <b>cod_istat</b> (obbligatorio)                  | Codice istat<br><br><a href="http://www.comuni-italiani.it">www.comuni-italiani.it</a> | Stringa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>zona</b>                                      | Zona annuncio                                                                          | Stringa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>indirizzo</b>                                 | Indirizzo annuncio                                                                     | Stringa (max 100 caratteri)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>cap</b>                                       | Cap indirizzo                                                                          | Stringa (5 caratteri)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>civico</b>                                    | Civico/Interno indirizzo                                                               | Stringa (max 20 caratteri)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>indirizzo_visibile</b>                        | Indirizzo visibile                                                                     | 0 = no   1 = sì                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>latitudine</b> (obbligatorio in grandi città) | Latitudine annuncio                                                                    | Numerico (decimale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                   |                                                   |                                                          |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>longitudine</b> (obbligatorio in grandi città) | Longitudine annuncio                              | Numerico (decimale)                                      |
| <b>map_visibile</b>                               | Se la mappa è visibile                            | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>map_realestate_visibile</b>                    | Se il punto in cui si trova l'annuncio è visibile | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>map_zoom</b>                                   | Zoom della mappa                                  | Numerico                                                 |
| <b>descrizione</b> (obbligatorio)                 | Descrizione annuncio italiano                     | Stringa (max 3000 caratteri)                             |
| <b>descrizione_eng</b>                            | Descrizione annuncio inglese                      | Stringa (max 3000 caratteri)                             |
| <b>descrizione_fra</b>                            | Descrizione annuncio francese                     | Stringa (max 3000 caratteri)                             |
| <b>descrizione_ted</b>                            | Descrizione annuncio tedesco                      | Stringa (max 3000 caratteri)                             |
| <b>descrizione_spa</b>                            | Descrizione annuncio spagnolo                     | Stringa (max 3000 caratteri)                             |
| <b>descrizione_rus</b>                            | Descrizione annuncio russo                        | Stringa (max 3000 caratteri)                             |
| <b>descrizione_aut</b>                            | Descrizione automatica italiano                   | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>descrizione_aut_eng</b>                        | Descrizione automatica inglese                    | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>descrizione_aut_fra</b>                        | Descrizione automatica francese                   | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>descrizione_aut_ted</b>                        | Descrizione automatica tedesco                    | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>descrizione_aut_spa</b>                        | Descrizione automatica spagnolo                   | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>descrizione_aut_rus</b>                        | Descrizione automatica russo                      | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>luogo_appuntamento</b>                         | Luogo appuntamento                                | Stringa (max 1000 caratteri)                             |
| <b>orario_visite</b>                              | Giorni e orario visite                            | Stringa (max 200 caratteri)                              |
| <b>note_riservate</b>                             | Note riservate                                    | Stringa (max 3000 caratteri)                             |
| <b>note_condivise</b>                             | Note condivise                                    | Stringa (max 3000 caratteri)                             |
| <b>mq</b> (obbligatorio e > di 0)                 | Mq annuncio                                       | Numerico (intero)                                        |
| <b>prezzo</b> (obbligatorio e > di 0)             | Prezzo di vendita dell'annuncio                   | Numerico (intero)                                        |
| <b>trattativa_riservata</b>                       | Se l'annuncio è in trattativa riservata           | 0 = no 1 = si                                            |
| <b>prezzo_valutazione</b>                         | Prezzo di mercato dell'immobile                   | Numerico (intero)                                        |
| <b>vani</b> (obblig. per residenziale e > di 0)   | Vani immobile                                     | Numerico (decimale)                                      |
| <b>camere</b>                                     | Camere immobile                                   | Numerico (intero)                                        |
| <b>camere_note</b>                                | Camere immobile note                              | Stringa (max 200 caratteri)                              |
| <b>bagni</b>                                      | Bagni immobile                                    | Numerico (intero)                                        |
| <b>bagni_note</b>                                 | Bagni immobile note                               | Stringa (max 200 caratteri)                              |
| <b>soggiorno</b>                                  | Soggiorno immobile                                | 0 = Non specificato<br><br>1 = Singolo<br><br>2 = Doppio |

|              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                | 3 = Triplo<br>4 = Quadruplo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>piani</b> | Piano immobile | -3 = Non specificato<br><br>-2 = Interrato<br><br>-1 = Seminterrato<br><br>-4 = Rialzato<br><br>0 = Terra<br><br>1 = 1°<br><br>2 = 2°<br><br>3 = 3°<br><br>4 = 4°<br><br>5 = 5°<br><br>6 = 6°<br><br>7 = 7°<br><br>8 = 8°<br><br>9 = 9°<br><br>10 = 10°<br><br>11 = 11°<br><br>12 = 12°<br><br>13 = 13°<br><br>14 = 14°<br><br>15 = 15°<br><br>16 = 16°<br><br>17 = 17°<br><br>18 = 18°<br><br>19 = 19°<br><br>20 = 20°<br><br>21 = 21° |

|                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                       | <div>22 = 22°</div> <div>23 = 23°</div> <div>24 = 24°</div> <div>25 = 25°</div> <div>26 = 26°</div> <div>27 = 27°</div> <div>28 = 28°</div> <div>29 = 29°</div> <div>30 = 30°</div> <div>31 = 31°</div> <div>32 = 32°</div> <div>33 = 33°</div> <div>34 = 34°</div> <div>35 = 35°</div> <div>36 = 36°</div> <div>37 = 37°</div> <div>38 = 38°</div> <div>39 = 39°</div> <div>40 = 40°</div> |
| <b>piani_totali</b> | Piani totale immobile | <div>-3 = Non specificato</div> <div>0 = Terra</div> <div>1 = 1°</div> <div>2 = 2°</div> <div>3 = 3°</div> <div>4 = 4°</div> <div>5 = 5°</div> <div>6 = 6°</div> <div>7 = 7°</div>                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | $8 = 8^\circ$   |
|  |  | $9 = 9^\circ$   |
|  |  | $10 = 10^\circ$ |
|  |  | $11 = 11^\circ$ |
|  |  | $12 = 12^\circ$ |
|  |  | $13 = 13^\circ$ |
|  |  | $14 = 14^\circ$ |
|  |  | $15 = 15^\circ$ |
|  |  | $16 = 16^\circ$ |
|  |  | $17 = 17^\circ$ |
|  |  | $18 = 18^\circ$ |
|  |  | $19 = 19^\circ$ |
|  |  | $20 = 20^\circ$ |
|  |  | $21 = 21^\circ$ |
|  |  | $22 = 22^\circ$ |
|  |  | $23 = 23^\circ$ |
|  |  | $24 = 24^\circ$ |
|  |  | $25 = 25^\circ$ |
|  |  | $26 = 26^\circ$ |
|  |  | $27 = 27^\circ$ |
|  |  | $28 = 28^\circ$ |
|  |  | $29 = 29^\circ$ |
|  |  | $30 = 30^\circ$ |
|  |  | $31 = 31^\circ$ |
|  |  | $32 = 32^\circ$ |
|  |  | $33 = 33^\circ$ |
|  |  | $34 = 34^\circ$ |

|                          |                        |                                                                                                                                                             |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                        | 35 = 35°<br>36 = 36°<br>37 = 37°<br>38 = 38°<br>39 = 39°<br>40 = 40°                                                                                        |
| <b>cod_condizioni</b>    | Condizioni immobile    | ND = Non definite<br>NC = Nuova costruzione<br>RI = Ristrutturato<br>DR = Da ristrutturare<br>AB = Abitabile<br>BN = Buone<br>OT = Ottime<br>SM = Seminuovo |
| <b>cod_riscaldamento</b> | Impianto riscaldamento | ND = Non definito<br>CN = Centralizzato<br>AU = Autonomo<br>IN = Inesistente<br>AP = A pavimento                                                            |
| <b>cod_cucina</b>        | Condizioni cucina      | ND = Non definita<br>AB = Abitabile<br>AC = Angolo cottura<br>CU = Cucinotto<br>SA = Semi abitabile<br>AV = A vista                                         |
| <b>cod_occupazione</b>   | Occupazione immobile   | ND = Non definito<br>OC = Occupato<br>LB = Libero                                                                                                           |

|                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                  | NP = Nuda proprietà<br>PP = Parziale proprietà<br>US = Usufrutto<br>DS = Diritto di superficie<br>AF = Affittato                                                                                                                                                    |
| <b>classe_energetica</b> (obbligatorio) | Classe energetica immobile                       | -1 = Non indicata<br>9 = Non soggetto<br><u>DL 192/2005:</u><br>1 = A+<br>2 = A<br>3 = B<br>4 = C<br>5 = D<br>6 = E<br>7 = F<br>8 = G<br><u>DL 90/2013:</u><br>10 = A4<br>11 = A3<br>12 = A2<br>13 = A1<br>14 = B<br>15 = C<br>16 = D<br>17 = E<br>18 = F<br>19 = G |
| <b>epi_um</b>                           | Unità di misura indice di prestazione energetica | 0 = kwh/m2 anno                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                |                                                                                     |                                                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                                     | 1 = kwh/m3 anno                                                                                                           |
| <b>epi</b>                     | Indice di prestazione energetica (IPE) (DL 192/2005)                                | Numerico (decimale da 0 a 999,99)                                                                                         |
| <b>epi_gl_nren</b>             | Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren) - Non rinnovabile (DL 90/2013) | Numerico (decimale)                                                                                                       |
| <b>epi_gl_ren</b>              | Indice di prestazione energetica globale (EPgl,ren) - Rinnovabile (DL 90/2013)      | Numerico (decimale)                                                                                                       |
| <b>epi_inv</b>                 | Indice di prestazione energetica involucro invernale (EPi,inv) (DL 90/2013)         | Numerico (decimale)                                                                                                       |
| <b>epe_inv</b>                 | Indice di prestazione energetica involucro estivo (EPe,inv) (DL 90/2013)            | Numerico (decimale)                                                                                                       |
| <b>energia_quasi_zero</b>      | Edificio ad energia quasi zero (DL 90/2013)                                         | 0 = no 1 = si                                                                                                             |
| <b>prest_fabbr_inverno</b>     | Prestazioni fabbricato inverno (DL 90/2013)                                         | 0 = non indicato<br>1 = 😊 (alto)<br>2 = 😐 (medio)<br>3 = ☹️ (basso)                                                       |
| <b>prest_fabbr_estate</b>      | Prestazioni fabbricato estate (DL 90/2013)                                          | 0 = non indicato<br>1 = 😊 (alto)<br>2 = 😐 (medio)<br>3 = ☹️ (basso)                                                       |
| <b>livelli</b>                 | Livelli immobile                                                                    | 0 = Non definito<br><br>1 = 1 livello<br><br>2 = 2 livelli<br><br>3 = 3 livelli<br><br>4 = 4 livelli<br><br>5 = 5 livelli |
| <b>spese_condominiali</b>      | Spese condominiali                                                                  | Numerico (intero)                                                                                                         |
| <b>spese_condominiali_note</b> | Spese condominiali note                                                             | Stringa (max 200 caratteri)                                                                                               |
| <b>anno_immobile</b>           | Anno di costruzione immobile                                                        | Numerico (intero)                                                                                                         |
| <b>unita_immobiliari</b>       | Unità immobiliari                                                                   | Numerico (intero)                                                                                                         |
| <b>garage</b>                  | Garage                                                                              | 0 = no 1 = singolo 3 = doppio                                                                                             |
| <b>garage_mq</b>               | Garage Mq                                                                           | Numerico (intero)                                                                                                         |
| <b>arredato</b>                | Immobile arredato                                                                   | 0 = no 1 = si                                                                                                             |

|                                 |                             |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ascensore</b>                | Ascensore                   | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>giardino_tipo</b>            | Tipo giardino               | NS = Nessuno (giardino assente)<br><br>ND = Non definito (giardino presente ma non definito come tipologia)<br><br>ES = Esclusivo (giardino esclusivo)<br><br>CO = Condominiale (giardino condominiale) |
| <b>giardino_mq</b>              | Giardino Mq                 | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>terreno_esterno_mq</b>       | Mq terreno esterno immobile | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>cod_ingresso</b>             | Ingresso immobile           | ND = Non definito<br><br>IN = Indipendente<br><br>CO = Condominiale                                                                                                                                     |
| <b>cantina</b>                  | Cantina                     | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>cantina_mq</b>               | Cantina Mq                  | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>taverna</b>                  | Taverna                     | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>taverna_mq</b>               | Taverna Mq                  | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>postoauto</b>                | Posto auto                  | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>postoauto_mq</b>             | Posto auto Mq               | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>balcone</b>                  | Balcone                     | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>balcone_mq</b>               | Balcone Mq                  | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>terrazza</b>                 | Terrazza                    | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>terrazza_mq</b>              | Terrazza Mq                 | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>soffitta</b>                 | Soffitta                    | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>soffitta_mq</b>              | Soffitta Mq                 | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>piloty</b>                   | Piloty                      | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>piloty_mq</b>                | Piloty Mq                   | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>piscina</b>                  | Piscina                     | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>piscina_mq</b>               | Piscina Mq                  | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |
| <b>deposito_cauzionale</b>      | Deposito cauzionale         | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>deposito_cauzionale_note</b> | Deposito cauzionale note    | Stringa (max 200 caratteri)                                                                                                                                                                             |
| <b>ultimo_piano</b>             | Ultimo piano                | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>luce_elettrica</b>           | Luce elettrica              | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>rent_to_buy</b>              | RentToBuy                   | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>mansarda</b>                 | Mansarda                    | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                           |
| <b>mansarda_mq</b>              | Mansarda Mq                 | Numerico (intero)                                                                                                                                                                                       |

|                              |                       |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>camino</b>                | Camino                | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>condono</b>               | Condono               | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>permuta</b>               | Permuta               | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>condizionamento</b>       | Condizionamento       | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>uso_ufficio</b>           | Uso ufficio           | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>immobile_investimento</b> | Immobile investimento | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>prestigio</b>             | Immobile di prestigio | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>vista_mare</b>            | Vista mare            | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>fronte_mare</b>           | Fronte mare           | 0 = no 1 = si                                                                                                                                                                                                       |
| <b>distanza_da</b>           | Distanza da           | 0 = Non indicata<br><br>1 = Mare<br><br>2 = Lago<br><br>3 = Impianti da sci<br><br>4 = Centro<br><br>5 = Stazione<br><br>6 = Aeroporto<br><br>7 = Porto<br><br>8 = Metropolitana<br><br>9 = Uscita autostrada       |
| <b>distanza_da_mq</b>        | Distanza da Mq        | 0 = Non indicata<br><br>20 = 20 mt<br><br>50 = 50 mt<br><br>100 = 100 mt<br><br>150 = 150 mt<br><br>200 = 200 mt<br><br>300 = 300 mt<br><br>400 = 400 mt<br><br>500 = 500 mt<br><br>800 = 800 mt<br><br>1000 = 1 km |

|                                        |                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                   | 1500 = 1,5 km<br>2000 = 2 km<br>3000 = 3 km<br>4000 = 4 km<br>5000 = 5 km<br>5001 = Oltre 5 km                                                                                                         |
| <b>condivisione_condizioni_vendita</b> | Condizioni di vendita immobile in caso di condivisione            | 0 = Ognuno dal suo cliente<br>1 = Offro 0,5%<br>2 = Offro 1,0%<br>11 = Chiedo 0,5%<br>12 = Chiedo 1,0%<br>27 = 50% e 50% sul totale<br>(default 0)                                                     |
| <b>condivisione_pubblicizza</b>        | Come è possibile pubblicizzare l'immobile in caso di condivisione | 0 = Non pubblicizzare<br>1 = Pubblicizza su carta<br>2 = Pubblicizza in vetrina<br>3 = Pubblicizza in internet<br>4 = Pubblicizza ovunque<br>5 = Pubblicizza ovunque tranne sui portali<br>(default 4) |
| <b>tipo_incarico</b>                   | Tipo incarico                                                     | E = Esclusiva<br>N = Non in esclusiva<br>V = Verbale<br>C = In collaborazione<br>Z = Consulenza<br>(default N)                                                                                         |
| <b>inizio_incarico</b>                 | Data inizio incarico                                              | Numerico (formato aaaammdd)                                                                                                                                                                            |
| <b>scadenza_incarico</b>               | Data scadenza incarico                                            | Numerico (formato aaaammdd)                                                                                                                                                                            |

|                          |                                          |                             |
|--------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>condiviso</b>         | Annuncio in condivisione                 | 0 = no 1 = si (default 1)   |
| <b>pubblicita</b>        | Annuncio in pubblicità                   | 0 = no 1 = si (default 0)   |
| <b>sitoweb</b>           | Annuncio sul sitoweb agenzia             | 0 = no 1 = si (default 0)   |
| <b>sitoweb_evidenza</b>  | Annuncio in evidenza sul sitoweb agenzia | 0 = no 1 = si (default 0)   |
| <b>asta</b>              | Asta                                     | 0 = no 1 = si               |
| <b>data_asta</b>         | Data dell'asta                           | Numerico (formato aaaammdd) |
| <b>data_termine_asta</b> | Data termine asta                        | Numerico (formato aaaammdd) |

**N.B:** L'**id agenzia** è la chiave per identificare l'agenzia e corrisponde al codice agenzia di agestamls. Il **riferimento** identifica in modo univoco ogni annuncio di un'agenzia.

### FOTO

| CAMPO                      | DESCRIZIONE                    | TIPO DI DATO                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>url</b> (obbligatorio)  | Url foto                       | Stringa (max 255 caratteri) |
| <b>titolo</b>              | Titolo foto                    | Stringa (max 50 caratteri)  |
| <b>tipo</b> (obbligatorio) | Tipo foto                      | 0 = foto 1 = piantina       |
| <b>pubblica</b>            | Foto da trasferire sui portali | 0 = no 1 = si               |
| <b>condivisa</b>           | Foto visibile in condivisione  | 0 = no 1 = si               |

**N.B:** Le **foto e piantine degli annunci** verranno prelevate automaticamente tramite url. E' possibile inserire un massimo di **40 tra foto e piantine** del tipo **JPG, GIF, BMP, PNG**. Le foto verranno caricate nello **stesso ordine** in cui sono riportate nel flusso e la **Prima foto** sarà impostata come **Preferita**.

### VIDEO

| CAMPO                      | DESCRIZIONE  | TIPO DI DATO                 |
|----------------------------|--------------|------------------------------|
| <b>url</b> (obbligatorio)  | Url video    | Stringa (max 1000 caratteri) |
| <b>titolo</b>              | Titolo video | Stringa (max 200 caratteri)  |
| <b>tipo</b> (obbligatorio) | Tipo video   | 0 = Virtual Tour 1 = Video   |

**N.B:** E' possibile inserire un massimo di **5 tra video e virtual tour**. I video verranno caricati nello **stesso ordine** in cui sono riportati nel flusso.